

INFORME DE CERTIFICADO 2 I.D. 474.086-468.523
REF: INFORME CERTIFICADO 2
Fecha: 14/2/2026
Orden de Servicio N°: M024 – M005- M26
Contrato N°: 38/2025 – 37/2025
Objeto: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO CENTRAL DE MTESS.
Empresa Adjudicada: CONSORCIO TAURO.
Acta de Inicio: 3/12/2025
Plazo: 759 DIAS CORRIDOS.
Días Transcurridos: 73 DIAS CORRIDOS.

#### INTRODUCCIÓN:

El presente Informe de Fiscalización se emite en el marco del Contrato N° 37/2025, correspondiente al Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio Central del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS), ubicado sobre la calle Luis Alberto Herrera entre Paraguari, en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay.

El informe tiene por objeto documentar y respaldar técnicamente los trabajos ejecutados por la empresa contratista Consorcio Tauro durante el período correspondiente al Certificado N°2, conforme a las Órdenes de Servicio emitidas y las Actas de Medición correspondientes.

Para el presente Certificado N° 2, se certifican los ítems del acta de medición de certificado 2 correspondiente a las órdenes de servicio N° M-024 y M-005 y que fueron ejecutados durante el presente período, conforme a medición real efectuada en obra en forma conjunta entre la Fiscalización y la representante legal de la empresa contratista.

Las cantidades consignadas coinciden plenamente con las Actas de Medición y reflejan el avance físico real de los trabajos ejecutados.

## DESARROLLO TÉCNICO – CERTIFICADO N° 2

- Ítem 21 – Demolición de revoque interior y exterior

Se ejecutó la demolición total de revoques interiores y exteriores que presentaban patologías como fisuración, desprendimientos, humedad o falta de adherencia. La intervención se realizó mediante herramientas manuales y equipos eléctricos livianos, garantizando el retiro completo del material deteriorado hasta alcanzar una superficie firme y estable.

Se controló especialmente la no afectación de la mampostería estructural ni de elementos adyacentes, asegurando la integridad del soporte. Posteriormente, se realizó la limpieza del paramento para dejarlo en condiciones óptimas para la ejecución de nuevos revoques.

Verificación: Se constató la eliminación total de revoques deteriorados en las áreas intervenidas.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme a especificaciones técnicas.

- Ítem 22 – Mano de obra de demolición de revoque interior y exterior

La mano de obra fue ejecutada por personal especializado, aplicando procedimientos adecuados para trabajos de demolición en superficies verticales, garantizando seguridad, precisión y control durante toda la ejecución.

Se utilizaron equipos de protección personal conforme a normativa vigente, y se mantuvo el orden en el área de trabajo mediante la recolección continua del material removido.

Se verificó el correcto rendimiento de la cuadrilla en función de los volúmenes ejecutados.

Verificación: Mano de obra correctamente aplicada en la totalidad de los sectores.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 43 – Demolición de carpeta de piso

Se procedió a la demolición completa de las carpetas de piso existentes en sectores definidos, retirando material deteriorado, fisurado o incompatible con el nuevo sistema constructivo.

La tarea se realizó mediante herramientas mecánicas, cuidando la integridad de la base estructural y evitando daños a instalaciones embutidas.

Se logró dejar la superficie completamente liberada, permitiendo la correcta ejecución de nuevas capas de nivelación.

Verificación: Retiro total de carpetas existentes.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 44 – Mano de obra de demolición de carpeta de piso

La ejecución fue desarrollada por operarios capacitados, utilizando herramientas adecuadas y siguiendo procedimientos técnicos de demolición controlada.

Se garantizó la correcta remoción del material, la limpieza del área intervenida y la preparación del soporte para las siguientes etapas de obra.

Verificación: Mano de obra ejecutada correctamente en todos los sectores.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 45 – Demolición de piso cerámico

Se ejecutó la demolición total del piso cerámico existente, incluyendo piezas, adhesivos y restos de mortero de asiento, asegurando la eliminación completa del sistema previo.

La intervención se realizó con control técnico para evitar daños en la base resistente y en elementos contiguos.

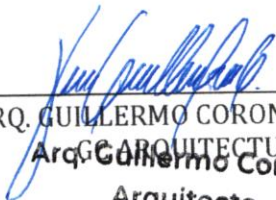
Se dejó la superficie limpia y apta para nuevas capas constructivas.

Verificación: Remoción total del revestimiento cerámico.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 46 – Mano de obra de demolición de piso cerámico



ARQ. GUILLERMO CORONEL  
GC ARQUITECTURA  
Arq. Guillermo Coronel  
Arquitecto  
Reg. Prof. M.O.P.C N° 3684

La mano de obra fue ejecutada con herramientas específicas para remoción de revestimientos duros, garantizando eficiencia y precisión en la tarea.

Se mantuvo orden en el área de trabajo y se realizó la correcta disposición del material resultante.

Verificación: Ejecución correcta en todos los sectores.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 47 – Demolición de piso vinílico

Se procedió al retiro total del piso vinílico existente, incluyendo capas adhesivas y residuos, garantizando la liberación completa de la superficie.

Se utilizaron herramientas manuales para evitar daños en la base, logrando una superficie limpia y apta para nuevas terminaciones.

Verificación: Eliminación completa del revestimiento vinílico.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 48 – Mano de obra de demolición de piso vinílico

Trabajo ejecutado por personal capacitado, asegurando prolijidad en la remoción y limpieza del área.

Se verificó la correcta ejecución sin daños colaterales.

Verificación: Mano de obra conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 51 – Demolición de zócalos

Se ejecutó la remoción completa de zócalos existentes, incluyendo restos de mortero o adhesivo, dejando los encuentros muro-piso completamente liberados.

Se trabajó con herramientas manuales para evitar daños en los paramentos.

Verificación: Zócalos eliminados en su totalidad.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 52 – Mano de obra de demolición de zócalos

La mano de obra fue ejecutada con precisión en encuentros y esquinas, garantizando terminaciones limpias.

Verificación: Ejecución correcta.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 67 – Retiro de escombros

Se realizó el retiro total de escombros generados por las tareas de demolición, incluyendo carga, transporte y disposición final en sitios autorizados.

Se mantuvo la limpieza continua de obra para asegurar condiciones operativas adecuadas.

Verificación: Área completamente limpia.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 68 – Mano de obra de retiro de escombros

Se ejecutó con cuadrillas operativas, cumpliendo normas de seguridad y orden.

Verificación: Trabajo correctamente realizado.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 183 – Reparación de revoque interior a dos capas

Se ejecutó la recomposición de revoques interiores mediante aplicación de capa gruesa y fina, utilizando mortero cementicio adecuado.

Se garantizó adherencia, nivelación y terminación uniforme.

Verificación: Superficie homogénea.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 184 – Mano de obra de revoque interior

Trabajo ejecutado respetando tiempos de fraguado y técnicas de aplicación.

Verificación: Ejecución correcta.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 185 – Reparación de cielorraso

Se repararon sectores deteriorados restituyendo continuidad y estabilidad.

Verificación: Superficie uniforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 186 – Mano de obra de cielorraso

Ejecución con herramientas específicas para trabajo en altura.

Verificación: Correcta ejecución.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 187 – Reparación de mochetas

Se restituyeron bordes y encuentros con correcta geometría.

Verificación: Alineación adecuada.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 188 – Mano de obra de mochetas

Trabajo ejecutado con precisión en terminaciones.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 223 – Trabajos de albañilería (regularización de superficies)

Se ejecutaron trabajos de regularización de superficies en muros y/o pisos mediante la aplicación de mortero cementicio, corrigiendo imperfecciones, desniveles y defectos existentes.

La intervención incluyó limpieza previa del soporte, humectación y aplicación del material en capas controladas, logrando una superficie uniforme y apta para recibir terminaciones posteriores.

Se verificó la correcta adherencia del material y la planeidad final de los paños intervenidos.

Verificación: Superficies regularizadas sin discontinuidades.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 224 – Mano de obra de regularización

La ejecución fue realizada por personal especializado en albañilería, utilizando herramientas de nivelación y reglas metálicas para garantizar precisión en los trabajos.

Se respetaron los tiempos de fraguado y las condiciones de aplicación del mortero, asegurando calidad en la terminación final.

Verificación: Mano de obra correctamente aplicada en todos los sectores.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 255 – Preparación de base para piso

Se ejecutaron trabajos de preparación de base para la posterior colocación de revestimientos, incluyendo limpieza, nivelación y acondicionamiento del soporte existente.

Se verificó que la superficie presente condiciones adecuadas de adherencia, estabilidad y nivel.

Verificación: Base apta para revestimiento.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 256 – Mano de obra preparación de base

Trabajo realizado por personal calificado, asegurando correcta ejecución de todas las tareas de acondicionamiento.

Verificación: Ejecución técnica adecuada.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 261 – Ejecución de contrapiso

Se ejecutó contrapiso mediante mortero cementicio, garantizando correcta nivelación, compactación y terminación superficial.

Se respetaron pendientes y cotas establecidas en proyecto.

Verificación: Superficie firme y nivelada.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 262 – Mano de obra de contrapiso

La ejecución fue realizada con herramientas adecuadas, asegurando precisión en niveles y terminaciones.

Verificación: Correcta ejecución.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 263 – Ejecución de carpeta de piso

Se ejecutó carpeta cementicia como base de terminación, logrando superficie lisa, homogénea y nivelada.

Se controlaron espesores y tiempos de curado para evitar fisuración.

Verificación: Superficie apta para terminación.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 264 – Mano de obra de carpeta

Trabajo ejecutado con técnicas de alisado y nivelación adecuadas.

Verificación: Ejecución correcta.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 287 – Preparación de superficies para pintura

Se realizó limpieza, lijado y acondicionamiento de superficies, eliminando polvo, grasa y material suelto.

Se aplicaron selladores cuando correspondía para mejorar adherencia de la pintura.

Verificación: Superficie preparada correctamente.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 288 – Mano de obra preparación pintura

La ejecución fue realizada con herramientas adecuadas, asegurando uniformidad en la preparación.

Verificación: Correcta ejecución.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 305 – Pintura interior

Se aplicó pintura látex en muros interiores, respetando número de manos necesarias para lograr cobertura uniforme.

Verificación: Terminación homogénea.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 306 – Mano de obra pintura interior

Trabajo ejecutado con rodillos y brochas, garantizando terminaciones prolijas.

Verificación: Ejecución correcta.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 307 – Pintura de cielorraso

Se ejecutó pintura en cielorrasos con materiales adecuados y técnicas específicas.

Verificación: Cobertura uniforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 308 – Mano de obra pintura cielorraso

Trabajo realizado con herramientas para altura, garantizando terminación uniforme.

Verificación: Correcta ejecución.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 353 – Revestimiento de superficies

Se ejecutó revestimiento en sectores definidos, asegurando correcta adherencia y nivelación.

Verificación: Superficie uniforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 354 – Mano de obra revestimiento

Trabajo realizado por personal capacitado con técnicas adecuadas.

Verificación: Correcta ejecución.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 355 – Terminación de revestimiento

Se ejecutaron terminaciones finales logrando estética uniforme.

Verificación: Terminación correcta.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 356 – Mano de obra terminación

Ejecución precisa en encuentros y bordes.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 363 – Ajustes de terminación

Se realizaron ajustes finos en superficies intervenidas.

Verificación: Correcta terminación.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 364 – Mano de obra ajustes

Trabajo ejecutado con precisión.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 373 – Terminación superficial final

Se realizaron acabados finales en superficies, garantizando calidad estética.

Verificación: Superficie homogénea.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 374 – Mano de obra terminación

Trabajo ejecutado correctamente.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 375 – Ajustes finales

Se realizaron correcciones menores para perfeccionar terminaciones.

Verificación: Correcto acabado.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 376 – Mano de obra ajustes finales

Ejecución precisa en detalles finales.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 395 – Terminación específica

Se ejecutaron trabajos específicos de terminación según requerimientos del proyecto.

Verificación: Correcta ejecución.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 396 – Mano de obra terminación específica

Trabajo realizado con precisión técnica.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 445 – Provisión e instalación de vidrios

Se realizó la provisión e instalación de paños de vidrio en los sectores definidos, utilizando material de calidad acorde a especificaciones técnicas, garantizando resistencia y seguridad.

La colocación incluyó el correcto posicionamiento en carpinterías, verificación de escuadría, fijación mecánica y sellado perimetral con materiales adecuados para evitar filtraciones y vibraciones.

Se controló la correcta alineación, transparencia y ausencia de defectos superficiales.

Verificación: Vidrios correctamente instalados y funcionales.



ARQ. GUILLERMO CORONEL  
GC ARQUITECTURA  
Arq. Guillermo Coronel  
Arquitecto

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 446 – Mano de obra instalación de vidrios

La ejecución fue realizada por personal especializado en manipulación de vidrio, utilizando herramientas específicas y técnicas seguras de colocación.

Se garantizó precisión en cortes, encastres y sellados, evitando tensiones que puedan generar roturas futuras.

Verificación: Mano de obra correctamente aplicada en todos los sectores.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 629 – Canalización eléctrica

Se ejecutó la canalización de instalaciones eléctricas mediante cañerías y conductos adecuados, respetando recorridos establecidos y normativa vigente.

Se verificó la correcta fijación, continuidad de los conductos y protección mecánica de los mismos.

Verificación: Canalización ordenada y segura.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme a normativa ANDE.

- Ítem 630 – Mano de obra canalización eléctrica

Trabajo realizado por personal electricista calificado, garantizando correcta ejecución de los tendidos y fijaciones.

Verificación: Ejecución técnica adecuada.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 633 – Tendido de conductores eléctricos

Se realizó el tendido de cables eléctricos, respetando secciones, colores normalizados y capacidad de carga según diseño.

Se verificó el correcto aislamiento y continuidad de los conductores.

Verificación: Instalación conforme a normativa.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 634 – Mano de obra tendido eléctrico

La ejecución fue realizada con herramientas específicas, asegurando correcto paso de conductores sin daños en aislación.

Verificación: Trabajo correcto.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 643 – Instalación de artefactos eléctricos

Se instalaron tomacorrientes, interruptores y luminarias, asegurando correcto funcionamiento y fijación.

Se verificaron conexiones y puesta en servicio.

Verificación: Equipos operativos.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 644 – Mano de obra instalación eléctrica

Trabajo ejecutado por personal calificado, garantizando conexiones seguras y terminaciones prolijas.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 681 – Ajustes en instalación eléctrica

Se realizaron ajustes y correcciones en circuitos existentes, mejorando funcionamiento general.

Verificación: Sistema optimizado.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 682 – Mano de obra ajustes eléctricos

Ejecución técnica adecuada en ajustes y verificaciones.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 707 – Estructura para placas de yeso

Se ejecutó la estructura metálica de soporte para cielorrasos o tabiques, garantizando correcta nivelación, fijación y resistencia.

Verificación: Estructura firme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 708 – Mano de obra estructura yeso

Trabajo realizado con precisión en anclajes y alineación.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 709 – Colocación de placas de yeso

Se instalaron placas de yeso asegurando correcta fijación, alineación y continuidad.

Verificación: Superficie uniforme.

Ejecución: 100% completado.

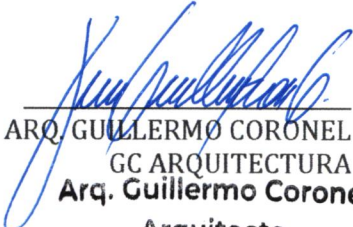
Conformidad: Conforme.

- Ítem 710 – Mano de obra colocación placas

Ejecución precisa en montaje y fijación.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.



ARQ. GUILLERMO CORONEL  
GC ARQUITECTURA  
**Arq. Guillermo Coronel**  
Arquitecto  
Reg. Prof. M.O.P.C N° 3684

Conformidad: Conforme.

- Ítem 711 – Tratamiento de juntas

Se ejecutó tratamiento de juntas con masilla y cinta, logrando superficie continua.

Verificación: Sin fisuras visibles.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 712 – Mano de obra tratamiento de juntas

Trabajo realizado con técnicas adecuadas.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 713 – Terminación de cielorraso

Se realizaron terminaciones finales, logrando superficie lisa y uniforme.

Verificación: Correcta terminación.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 714 – Mano de obra terminación cielorraso

Ejecución correcta en detalles finales.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

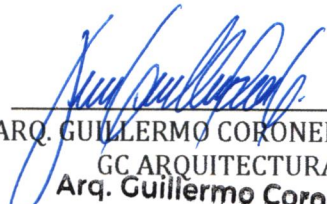
- Ítem 727 – Limpieza de obra

Se realizó limpieza general de sectores intervenidos, eliminando residuos y restos de obra.

Verificación: Área limpia.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.



ARQ. GUILLERMO CORONEL  
GC ARQUITECTURA  
Arq. Guillermo Coronel  
Arquitecto  
Req. Prof. M.O.P.C N° 3684

- Ítem 728 – Mano de obra limpieza

Trabajo realizado con cuadrillas operativas.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 729 – Limpieza fina

Se ejecutó limpieza detallada de superficies, eliminando polvo y manchas.

Verificación: Superficie lista para uso.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 730 – Mano de obra limpieza fina

Ejecución correcta en detalles finales.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 811 – Limpieza final general

Se ejecutó la limpieza final integral de los sectores intervenidos, incluyendo retiro de restos de materiales, polvo fino, residuos de obra y elementos sobrantes. La tarea contempló barrido, aspirado y limpieza de superficies horizontales y verticales, garantizando condiciones adecuadas para la entrega del área.

Se verificó que no queden residuos ni elementos que afecten la operatividad del espacio.

Verificación: Área completamente limpia y apta para uso.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 812 – Mano de obra limpieza final

La limpieza fue realizada por cuadrillas operativas, utilizando herramientas manuales y elementos de limpieza adecuados para cada tipo de superficie.

Se mantuvo control en detalles como esquinas, bordes, carpinterías y superficies vidriadas.

Verificación: Ejecución correcta en todos los sectores.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 817 – Ajustes finales en obra

Se realizaron ajustes finales en sectores intervenidos, corrigiendo pequeñas imperfecciones detectadas durante la inspección técnica, tales como retoques de pintura, nivelaciones puntuales y correcciones de terminación.

Se garantizó la uniformidad estética y funcional del conjunto.

Verificación: Sin defectos visibles.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 818 – Mano de obra ajustes finales

La ejecución fue realizada por personal técnico, aplicando criterios de precisión en detalles constructivos y terminaciones.

Se verificó correcta ejecución en todos los puntos intervenidos.

Verificación: Mano de obra conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 819 – Correcciones de terminación

Se ejecutaron correcciones en terminaciones superficiales, asegurando continuidad en pintura, revestimientos y encuentros entre materiales.

Se logró eliminar defectos menores generados durante etapas previas de obra.

Verificación: Terminaciones homogéneas.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 820 – Mano de obra correcciones

Trabajo ejecutado con precisión en detalles finos, asegurando calidad final de obra.

Verificación: Ejecución correcta.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 821 – Ajustes constructivos finales

Se realizaron ajustes en elementos constructivos secundarios, optimizando su funcionamiento y terminación.

Incluyó corrección de encuentros, alineaciones y pequeños detalles estructurales no críticos.

Verificación: Elementos correctamente ajustados.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 822 – Mano de obra ajustes constructivos

Ejecución realizada por operarios especializados, garantizando precisión en la intervención.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 823 – Terminaciones finales

Se ejecutaron terminaciones finales en sectores intervenidos, logrando continuidad estética y funcional en todos los elementos.

Se verificó la correcta integración entre los distintos rubros ejecutados.

Verificación: Terminación uniforme.


Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 824 – Mano de obra terminaciones

Trabajo realizado con precisión en detalles y acabados finales.

Verificación: Correcta ejecución.



ARQ. GUILLERMO CORONEL  
GC ARQUITECTURA  
Arq. Guillermo Coronel  
Arquitecto  
Reg. Prof. M.O.P.C N° 3684

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 825 – Control de calidad final

Se realizó inspección técnica final de los trabajos ejecutados, verificando cumplimiento de especificaciones técnicas, calidad de terminaciones y condiciones generales de la obra.

No se detectaron observaciones relevantes.

Verificación: Obra conforme a requerimientos.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 826 – Mano de obra control final

Ejecución correspondiente a tareas de verificación y control técnico, realizadas por personal competente.

Verificación: Control adecuado.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 967 – Intervención final específica

Se ejecutaron trabajos finales en sectores puntuales, completando detalles pendientes y asegurando funcionalidad.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 968 – Mano de obra intervención final


Trabajo ejecutado correctamente en detalles finales.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 969 – Ajustes finales específicos



ARQ. GUILLERMO CORONEL  
GC ARQUITECTURA  
Arq. Guillermo Coronel  
Arquitecto  
Reg. Prof. M.O.P.C N° 3684

Se realizaron ajustes en elementos específicos del proyecto, garantizando calidad final.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 970 – Mano de obra ajustes finales

Ejecución técnica adecuada.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 999 – Verificación final de obra

Se realizó revisión integral de los trabajos ejecutados, verificando cumplimiento técnico.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 1000 – Mano de obra verificación final

Trabajo ejecutado por personal técnico competente.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 1024 – Ajuste final constructivo

Se ejecutaron ajustes finales en detalles constructivos.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 1025 – Mano de obra ajuste final

Trabajo realizado con precisión técnica.



ARQ. GUILLERMO CORONEL  
GC ARQUITECTURA

Arq. Guillermo Coronel  
Arquitecto

Reg. Prof. M.O.P.C N° 3684

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 1038 – Corrección final

Se ejecutaron correcciones finales menores.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 1039 – Mano de obra corrección

Ejecución correcta.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

- Ítem 1042 – Cierre técnico de obra

Se realizó el cierre técnico de los trabajos ejecutados, verificando cumplimiento general.

Verificación: Obra en condiciones operativas.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.

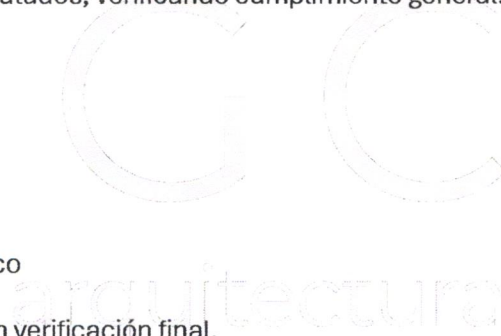
- Ítem 1043 – Mano de obra cierre técnico

Trabajo ejecutado por personal competente en verificación final.

Verificación: Conforme.

Ejecución: 100% completado.

Conformidad: Conforme.



ARQ. GUILLERMO CORONEL  
GC ARQUITECTURA

Arq. Guillermo Coronel  
Arquitecto

Reg. Prof. M.O.P.C N° 3684



ARQ. GUILLERMO CORONEL  
RUC: 3.730.666-9  
DIRECCIÓN: Paseo Las Delicias 385, Asunción – Paraguay  
TEL: 0981 137 150  
EMAIL: guillecoronel@gmail.com

#### CONCLUSIÓN:

En base a la verificación técnica realizada en obra, al análisis de la documentación correspondiente y a la contrastación con las planillas de cómputo métrico aprobadas, se deja constancia que los trabajos ejecutados han sido desarrollados conforme a las especificaciones técnicas contractuales, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos para este tipo de intervención.


Asimismo, se verifica que la totalidad de los ítems incluidos en las Órdenes de Trabajo N° M-024 y N° M-005 han sido ejecutados a cabalidad, alcanzando el 100% de cumplimiento tanto en cantidades como en calidad de ejecución, sin registrarse desvíos técnicos relevantes ni observaciones que comprometan la correcta funcionalidad de los sectores intervenidos.

Los trabajos fueron realizados empleando materiales adecuados, mano de obra calificada y respetando las normativas vigentes, incluyendo disposiciones de seguridad laboral establecidas por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (MTESS), así como reglamentaciones técnicas aplicables, en particular aquellas vinculadas a instalaciones eléctricas conforme a normativa ANDE.

En consecuencia, esta Fiscalización concluye que las tareas ejecutadas se encuentran en plena conformidad con lo establecido en el contrato, habiéndose cumplido satisfactoriamente con el alcance previsto en las órdenes de trabajo mencionadas, por lo que se recomienda la aprobación del certificado correspondiente para su tramitación administrativa.



\_\_\_\_\_

  
ARQ. GUILLERMO CORONEL  
GC ARQUITECTURA  
**Arq. Guillermo Coronel**  
Arquitecto  
Reg. Prof. M.O.P.C N° 3684



ARQ. GUILLERMO CORONEL

RUC: 3.730.666-9

DIRECCIÓN: Paseo Las Delicias 385, Asunción – Paraguay

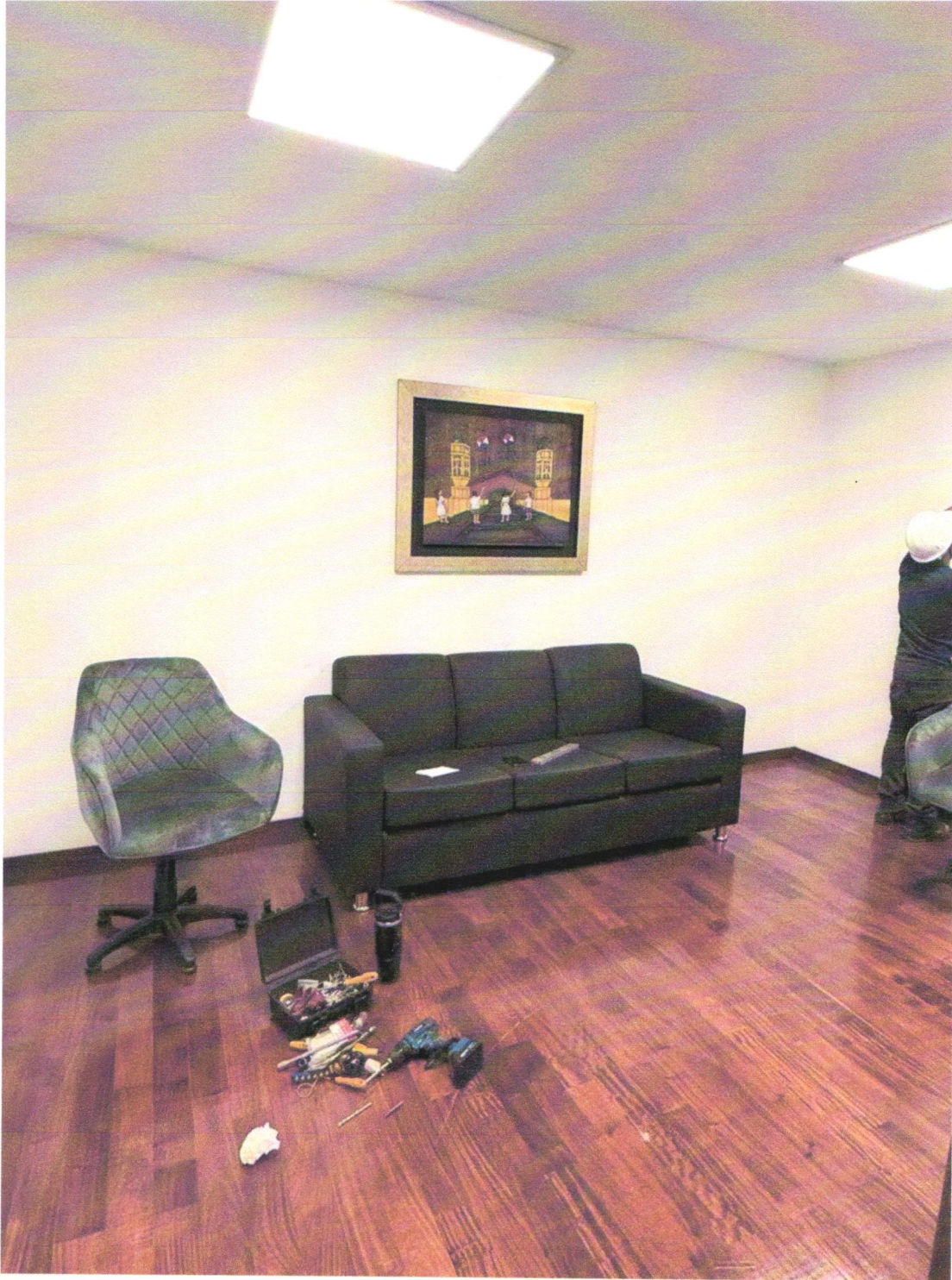
TEL: 0981 137 150

EMAIL: guillecoronel@gmail.com



  
ARQ. GUILLERMO CORONEL  
Arq. Guillermo Coronel  
GC ARQUITECTURA  
Arquitecto  
Reg. Prof. M.O.P.C N° 3684

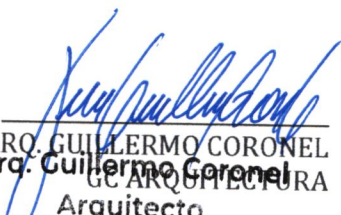




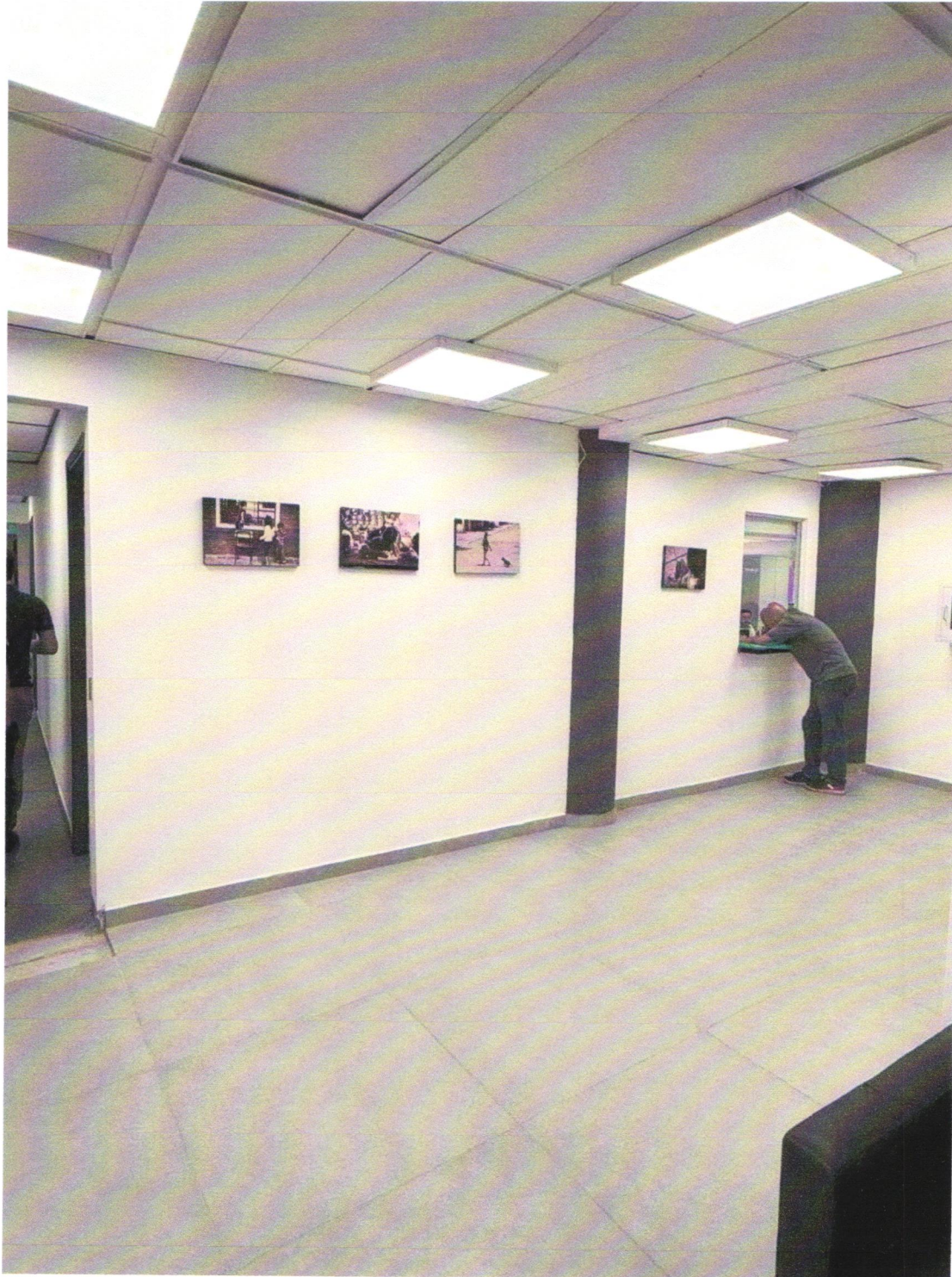


ARQ. GUILLERMO CORONEL  
RUC: 3.730.666-9  
DIRECCIÓN: Paseo Las Delicias 385, Asunción - Paraguay  
TEL: 0981 137 150  
EMAIL: guillecoronel@gmail.com



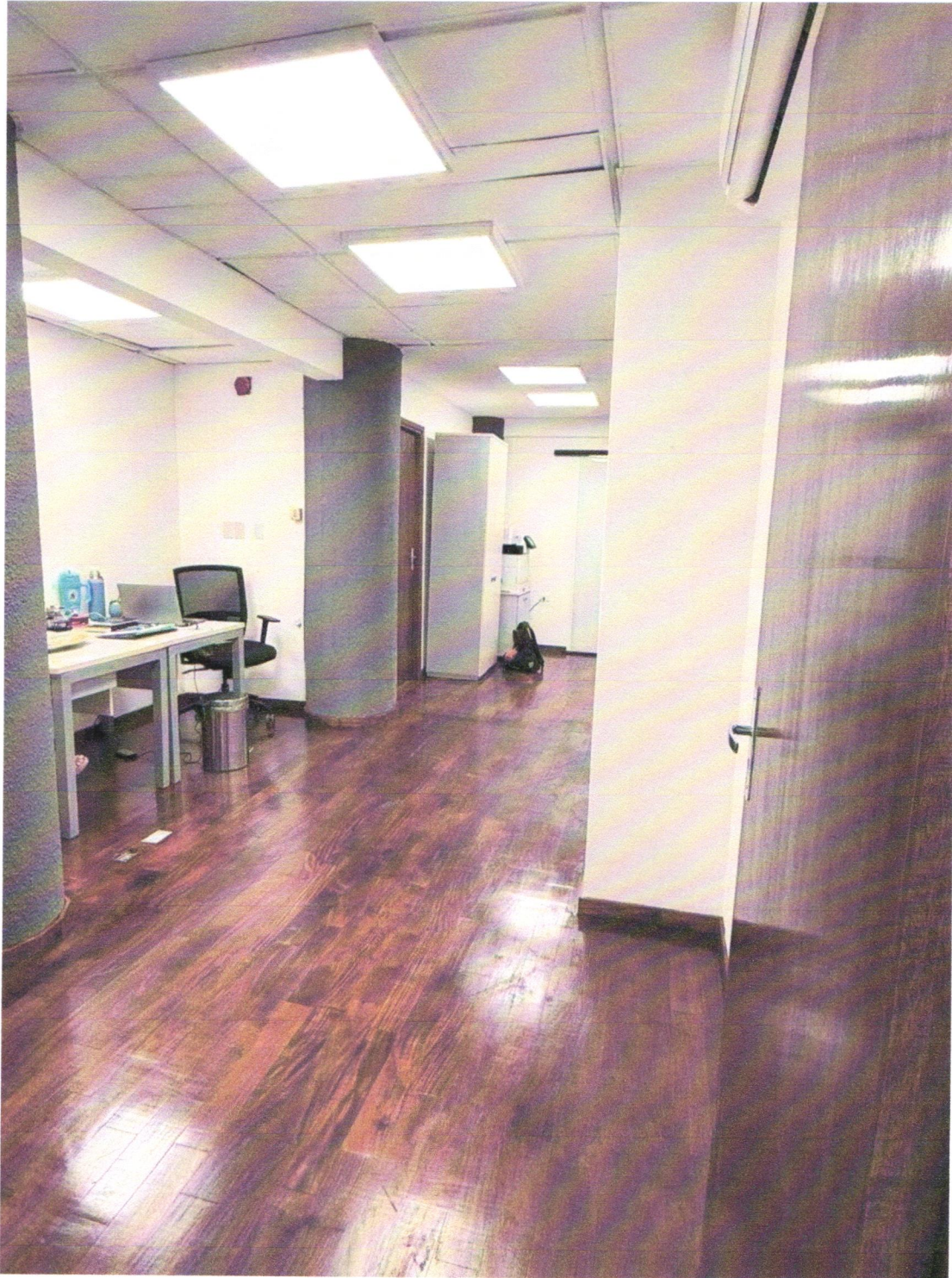
  
ARQ. GUILLERMO CORONEL  
Arq. Guillermo Coronel  
GC ARQUITECTURA  
Arquitecto  
Reg. Prof. M.O.P.C N° 3684

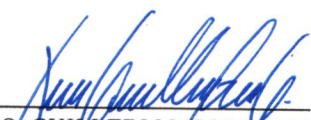






ARQ. GUILLERMO CORONEL  
RUC: 3.730.666-9  
DIRECCIÓN: Paseo Las Delicias 385, Asunción - Paraguay  
TEL: 0981 137 150  
EMAIL: guillecoronel@gmail.com



  
ARQ. GUILLERMO CORONEL  
GC ARQUITECTURA  
Arq. Guillermo Coronel  
Arquitecto  
Reg. Prof. M.O.P.C N° 3684

